

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923.3 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-246/2015-8/5

ДАТУМ: 21-09-2021

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92 – 1256/2020

Датум: 21.09.2021.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Веза са: Вашим бројем 05-246/2015

Поштовани,

На основу ваше ургенције, достављамо вам посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју Плана генералне регулације целине 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија, који су вам већ достављени 21.08.2020.год. У прилогу се налази примерак заведен на писарници ЈП "Урбанизам" Панчево.

С поштовањем,



Директор ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.



JKP "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92- 1256

Датум: 14.08.2020.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Змај Јовина бр.4

26000 Панчево

21-08-2020

Веза са вашим бројем: 05-246/2015

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде измене Плана генералне регулације целина 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву доставимо посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојне планове на предметном подручју, достављамо вам следеће.

Зелене површине ових комплекса спадају у зелене површине специјалне намене. ЈКП "Зеленило" услужно одржава само део индустријских зелених површина ових комплекса, али не поседује планске податке о њима.

Зелене површине индустријских зона чине саставни део градског система зеленила.

У непосредној близини ових индустријских комплекса лоцирани су заштитни зелени појасеви у насељима Војловица и Топола који се редовно обнављају и одржавају.

Планови озелењавања унутар и ван фабричког комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1

Гасовод	2	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Електро инсталације	3,5	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Композициони план зеленила условљен је распоредом објеката, постројења и путева.

У самом фабричком кругу зеленило мора да обезбеди изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Високо дрвеће не сме се садити на раскрсницама или на излазима из производних хала, као и на местима пешачких прелаза и у близини објеката под високим напоном.

Дрвеће у фабрикама изложено је често и физичким оштећењима, па треба бирати издржљиве врсте. Унутар фабричких кругова у којима се производе запаљиве материје не смеју се садити четинари а нарочито *Pinus sp.* - бор, чак и да постоје услови за њихов опстанак.

Избор и спецификацију садног материјала извршити према Стандарду СУ-01.00.03, поглавље 5.4.

Озелењавање вршити према техничкој документацији што подразумева грађевинске дозволе и пројекте озелењавања.

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије треба да износи минимално 30%.

Изградња нових постројења и промена намене земљишта је могућа уколико проценат зелених површина остаје на нивоу истом или већем од 30 %.

С поштовањем,

Директор ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл. инж. пољ.

